

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na posl.br. St-1001/12  
BITUMINA d.o.o. u stečaju  
Selska 92, 10000 Zagreb  
OIB: 53308817890

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku</b>	<b>Unovčeno</b>
1	Prihod od zakupa pokretnina	4.323,97 kn
2	Unovčenje pokretnina	223.485,55 kn
3	Kamate	402,19 kn
4	Naplaćena potraživanja	68.970,94 kn
5	Početno stanje žiro računa	0,23 kn
6	Prihod od zakupa poslovnog prostora u Zagrebu, Selska 92	196.287,76 kn
7	Prefaktirirane režije	52.893,86 kn
8	Unovčenje pokretnina na kojima su upisana razlučna prava	859.783,44 kn
9	Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke	52.909,85 kn
10	Unovčenje nekretnine oznake 10957/1000000 kat.čest. 5532/41 upisane kod OGS u Zagrebu u zk. ul.br. 30137, k.o. Grad Zagreb u naravi poslovni prostor površine 70,81 m <sup>2</sup>	700.000,00 kn
11	Unovčenje nekretnine oznake kč. 2485/215 k.o. Gornji Muć, upisano u z.ul. 811	3.400.000,00 kn

**Ukupno:**

**5.559.057,79 kn**

<b>Uplačeno za radnike na posebni račun od strane AORPSP-a</b>	<b>90.054,42 kn</b>
--	---------------------

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka</b>	<b>Isplaćeno</b>
1	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi)	19.097,00 kn
2	Doprinosi, porez i prirez na isplate stvarnih troškova stečajnom upravitelju	20.069,67 kn
3	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	11.642,40 kn
4	Isplaćeno radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka	75.978,00 kn
5	Neto predujam nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 15.09.2015.g. pod poslovnim brojem St-1001/2012	94.698,00 kn
6	Doprinosi, porez i prirez na neto nagradu stečajnom upravitelju	78.008,66 kn
7	Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju suda od 01.07.2021.g. pod poslovnim brojem St-1001/2012-238	386.291,75 kn

**Ukupno:**

**685.785,48 kn**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase</b>	<b>Isplaćeno</b>
1	Naknade banci za platni promet	4.406,68 kn
2	Održavanje i popravci imovine	12.329,67 kn
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	155.043,75kn
4	Uredski materijal	965,60 kn
5	Odvjetničke usluge	60.247,50 kn
6	Materijalni troškovi - blagajna	3.543,28 kn
7	Sudske pristojbe	4.355,00 kn
8	PDV	57.376,81 kn
9	Vodoopskrba i odvodnja za posl. prostor u Selskoj (ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	3.752,65 kn
10	Zajednička pričuva za poslovni prostor u Selskoj (STAMBENI KUTAK d.o.o.)	20.959,82 kn
11	Komunalna naknada za poslovni prostor u Selskoj (GRAD ZAGREB)	20.967,03 kn
12	Bruto trošak osoba angažiranih temeljem ugovora o djelu	27.480,68 kn
13	Trošak plaća radnika u otkaznom roku	43.364,70 kn
14	Trošak javnih bilježnika	5.630,10 kn
15	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti imovine	562,50 kn
16	Naknada za uređenje voda (Općina Muć)	119.335,02kn
17	Troškovi struje	26.136,71 kn
18	Troškovi oglašavanja prodaje pokretne imovine u dnevnom tisku	29.370,00 kn
19	Naknade za šume	136,70 kn
20	Potrošnja plina (GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.)	10.819,24 kn
21	Sudski troškovi ovršnih postupaka (trošak ovršitelja, procjene i sl.)	7.275,04 kn
22	Oglašavanje prodaje nekretnina u dnevnom tisku	1.782,00 kn
23	Naknade FINI	4.810,00 kn
24	Namirenje troškova ovršnog postupka (rješenje OGS u Zagrebu od 16. listopada 2019.g. posl posl.br. Ovr-267/19)	26.210,00 kn
25	Komunalna naknada Općina Muć	126.463,20kn

**Ukupno:**

**773.323,68kn**

<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>	<b>1.459.109,16 kn</b>
---------------------------------------	------------------------

<b>Isplaćeno radnicima temeljem rješenje AORPSP-a</b>	<b>90.054,42 kn</b>
---	---------------------

**Namirenje razlučnih vjerovnika**

<b>H-ABDUKO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 (pokretnine)</b>	<b>661.686,12 kn</b>
<b>ERSTE&amp;STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke</b>	<b>43.040,61 kn</b>
<b>KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju iz Splita, Svačićeva br.4, OIB:81356391287 (temeljem rješenja TS u Zagrebu od 28.01.2020.g. pod posl.br. St- 1001/2012-200</b>	<b>554.453,65 kn</b>

<b>H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, OIB:13667298928 (temeljem rješenja TS u Zagrebu od 07.07.2021.g. pod posl.br. St-1001/2012-245)</b>	<b>2.530.073,71 kn</b>
--	------------------------

<b>Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase</b>	<b>159.067,42 kn</b>
--	----------------------

<b>Stanje sredstava na računu 21.09.2021.g.</b>	<b>310.694,54 kn</b>
---	----------------------

<b>Rezervacije za obveze stečajne mase koje će potencijalno dospjeti nakon zaključenja steč. postupka (parnični troškovi koji mogu proizaći iz parnice koja se vodi pred Trgovačkog suda u Zagrebu P-933/2019, tužitelja KEDO d.o.o. Zagreb)</b>	<b>130.000,00 kn</b>
<b>Ostale obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (paušalna diobena pristojba, knjigovodstvene i administrativne usluge, arhiviranje dokumentacije, naknade banci, javne objave i dr.)</b>	<b>21.627,12 kn</b>

## **II. ZAVRŠNA BILANCA**

U prilogu donosim bruto bilancu na dan 21.09.2021.g.

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **Nekretnine**

Nekretnina stečajnog dužnika oznake kat. čest. 2485/215, kod OS u Solinu, k.o. Gornji Muć, upisane u z.ul. 811, u naravi proizvodni pogon u Muću, prodana je na 2. elektroničkoj dražbi za cijenu od 3.400.000,00 kn.

Poslovni prostor u Zagrebu na adresi Selska 92 oznake kat.čest. 5532/41 k.o. Grad Zagreb, upisan u z.ul. 30137, poduložak 29, u naravi poslovni prostor oznake 15, u prizemlju zgrade, površine 70,81 čm unovčen je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-267/2019 za cijenu od 700.000,00 kn.

### **Pokretnine**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. svibnja 2013.g., repromaterijala i sirovinu sam unovčio slobodnom pogodbom kojom prilikom je uprihodovan ukupan iznos od 223.485,55 kn.

Ostala pokretna imovina, u naravi strojevi i oprema, a na kojoj su postojala upisana razlučna prava, prodani su javnim prikupljanjem ponuda, a sve sukladno sporazumu od 18.03.2014.g. potpisanim između stečajnog dužnika i razlučnih vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.

## **Potraživanja**

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni je dužnik od svojih dužnika potraživao ukupno 19.815.163,37 kn, Od svih tih potraživanja naplaćeno svega 68.970,94 kn, dok su sva preostala potraživanja zastarjela.

## **Ugovori o zakupu**

Poslovni prostor u prizemlju zgrade u Selskoj ulici 92, površine 70,81 čm (oznake kat.čest. 5532/41 k.o. Grad Zagreb, upisano u z.ul. 30137, poduložak 29), a koji je u međuvremenu unovčen, bio je predmet zakupa i po toj je osnovi u stečajnu masu uprihodovan iznos od 196.287,76 kn.

## **Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-933/2019**

Temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Karlovcu pod posl. br. P-491/2008 od 19. veljače 2009.g. podnio sam Financijskoj Agenciji zahtjev za izravnu naplatu kojim je društvu KEDO d.o.o. iz Zagreba, OIB:31707617036 ustegnut iznos od 1.210.644,31 kn po osnovi glavnice i troškova uvećano za zakonske zatezne kamate. Društvo KEDO d.o.o. iz Zagreba, OIB:31707617036 podnijelo je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za proglašenje pljenidbe nedopuštenim te prijedlog za odgodu izdavanja naloga banknama za prijenos zaplijenjenih sredstava. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je dana 11. travnja 2019.g. pod posl.br. Ovr-777/2019 rješenje kojim je usvojen prijedlog društva KEDO d.o.o. te je naloženo FINA-i odgoditi izdavanje naloga bankama za prijenos zaplijenjenih sredstava u postupku izravne naplate temeljem presude Trgovačkog suda u Karlovcu pod posl.br. P-491/08 do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. P-933/2019, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. U toj parnici društvo KEDO d.o.o. tvrdi da je stečajni dužnik BITUMINA d.o.o. tražbinu ustupio društvu CROATIA FACTORING d.o.o. dana 31. kolovoza 2010.g. te da je društvo KEDO d.o.o. predmetno potraživanje u cijelosti podmirilo društvu CROATIA FACTORING d.o.o. no nisu u posjedu ugovora o ustupu tražbine niti ikakvih drugih dokaza kojima bi potkrijepili te tvrdnje. Parnica je i dalje u tijeku te u istoj do današnjeg dana još uvijek nije donesena niti prvostupanjska presuda slijedom koje činjenice sam za potencijalne troškove koji mogu proizaći iz ove parnice rezervirao iznos od 130.000,00 kn

## **Stečajna masa i obveze stečajne mase**

Na dan 21.09.2021.g. ukupno unovčena stečajna masa iznosi 5.559.057,79 kn. Podmirene su sve dospjele obveze stečajne mase, i to u iznosu od 1.459.109,16 kn. Razlučni vjerovnici namireni su u ukupnom iznosu od 3.789.254,09 kn, dok stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 21.09.2021.g. iznosi 310.694,54 kn. Od tog iznosa stečajnim vjerovnicima 1. isplatnog reda isplatiti će se iznos od 159.067,42 kn, dok će se iznos od 130.000,00 kn rezervirati za potencijalne buduće parnične troškove, a preostali iznos od 21.627,12 kn treba bi biti dostatan za podmirenje obveza stečajne mase koje će dospjeti do dana zaključenja ovog stečajnog postupka (paušalna diobena pristojba, knjigovodstvene i administrativne usluge, arhiviranje dokumentacije, naknade banci, javne objave i dr.).

## **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Završni diobni popis od 14.09.2021.g. dostavljen je u spis podneskom od 14.09.2021.g., a na koji završni diobni popis je sud dao suglasnost rješenjem od 21. rujna 2021.g. pod posl.br. St-1001/2012-256.

U Zagrebu, 23. rujna 2021.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

### **Prilog:**

- bruto bilanca na dan 21.09.2021.g.